

Regnskab 2023/2024

Aalborggade

Afd. 12-27



Afdelingens overskud: 2.278.115 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	2.469	For meget budgettret til prioritetsrente og administrationsbidrag af annuitetslån.
Offentlige og andre faste udgifter	232.375	Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2024.
Variable udgifter	316.662	Færre udgifter til uforudsete reparationer. Flere arbejder er overført til drifts- og vedligeholdelsesplan og dækkes derfor af henlæggelser.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	78.337	Råderet er afviklet i 2023. For meget budgettering.
Andre ekstraordinære udgifter	-2.790.454	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.

Boligafter og leje	-45.207	Lejeindtægt er faldet grundet ingen trappevask til afd. fra 01.01.2023. Ens til alle efter sammenlægningen. Dette er rettet i 2024/2025 budgettet.
Renter	4.423.473	Der er budgetteret 0,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning 3,505 % samt overført kursgevinst til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	44.021	Der er flere indtægter til drift af fællesvaskeri.
Ekstraordinære indtægter	16.438	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer.
Resultat	2.278.115	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 12-27 Aalborggade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Afdeling
Boligforeningen Kronjylland Aalborggade
Marsvej 1 8940 Randers SV
8960 Randers SØ afd27@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.773.531	1.776.000	1.775.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	7.962.625	8.195.000	8.301.000
114-119	Variable udgifter	3.179.338	3.496.000	3.280.000
120-124	Henlæggelser	10.709.000	10.709.000	12.781.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	5.629.117	2.917.000	2.864.000
	Udgifter i alt	29.253.610	27.093.000	29.001.000
140	Årets overskud	2.278.115	0	0
	Udgifter i alt	31.531.725	27.093.000	29.001.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	31.515.287	27.093.000	29.001.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	16.438	0	0
	Indtægter i alt	31.531.725	27.093.000	29.001.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	102.585.008	92.706.154
305-307	Omsætningsaktiver	52.415.109	57.611.297
310	Aktiver i alt	155.000.117	150.317.450
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	59.675.060	49.577.319
408-416	Langfristet gæld	73.809.897	76.181.544
418-425	Kortfristet gæld	21.515.160	24.558.588
430	Passiver i alt	155.000.117	150.317.450

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

